

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "Ариадна"**  
**жилой дом № 7 по ул. Куйбышева за 2021год.**

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества	Население, офисы	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ, лифт	392 572.35		1 155 094.09		1165542.62		382 123.82	
Теплоэнергия	355 437.65		750 518.93		889 303.09		216 653.49	
Вода и водоотведение	200 036.82		227 503.80		276 374.00		151 166.62	
Эл.Энергия при СОИ, Домовое освещение	21 336.84		79 957.62		79 453.60		21 840.86	
Охрана МОП	145 080.31		382 357.75		355 037.83		172 400.23	
Антенна, домофон	33 559.33		125 480.00		122 629.57		36 409.76	
Аренда МОП		40 967.74						40 967.74
<b>ИТОГО</b>	<b>1 148 023.30</b>	<b>40 967.74</b>	<b>2 720 912.19</b>	<b>0.00</b>	<b>2 888 340.71</b>	<b>0.00</b>	<b>980 594.78</b>	<b>40 967.74</b>

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей. Результат работ
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>1171521.41</b>
	Теплоэнергия	705024.59
	Водоснабжение и водоотведение	166846.50
	Эл.энергия в местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	78895.32
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	112100.00
	Антенна, домофон, домофон калитка	108655.00
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>209875.52</b>
	Механизированная уборка (погрузчик)	5450.00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории, химические обработки	204425.52
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>1257912.72</b>
	Страхование жилого фонда	12900.00
	Замена теплообменника ГВС	258867.42
	Заполнение печочниц, доставка земли	11570.14
	Работы по частичному ремонту подъездов , межпанельных швов, кровли, малых форм	235631.16
	Техническое обслуживание МКД (эл.монтажные, сантехнические, общие работы и др)	414919.40
	Аварийно диспетчерское обслуживание	45816.60
	Комплексное обслуживание по охране имущества жилья	278208.00
<b>4.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>170975.41</b>
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	115509.41
	Банковские расходы (РКО), система "Город"2 %,	44318.00
	Передача фискальных данных	1575.00
	Центр начислений , сопровождение бух.программ	9573.00